

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.7**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>394 592,71р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	570 010,46р.
1.2.1.	за содержание дома	136 101,17р.
1.2.2.	за текущий ремонт	294 018,42р.
1.2.3.	за услуги управления	139 890,87р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	575 387,62р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	438 066,74р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	137 320,88р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	571 391,79р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>398 588,54р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	63 850,16р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	58 473,00р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>100,94%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	<b>139890,87</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>21664,51</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,16	<b>4951,89</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,51	<b>77683,16</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1702,96</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>8433,80</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества</b>	ежедневно			<b>21664,85</b>
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				<b>295399,75</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	2 / 5,92	100 м2	50,67	599,96
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	12 / 1,00	дом	538,37	6460,48
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1,00	дом	363,60	2181,60
<b>Вывоз мусора</b>				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилочки самосвалами	7,00	м3	1587,65	11113,53
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	8,00	м3	1534,23	12273,86
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	1,00	м3	2231,34	2231,34
<b>Обходы и осмотры</b>				
Придомовая территория				
Ненормированные работы. Установка треног для ограждения придомовой территории	144,00	м	19,99	2878,72
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Расклейка информационных объявлений	4,00	шт	272,90	1091,61
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 26,00	100 м2	360,00	9360,00

<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					
Козырёк					
Очистка козырьков и скатов с подмоостей и лестниц от снега и наледи	4,00	шт	168,50	674,00	
<b>Кровля металлическая</b>					
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	2648,60	м2	75,55	200095,86	
<b>Балкон, лоджия</b>					
Удаление наледи в отдельных местах с использованием спец. средств	1,00	час	2666,34	2666,34	
<b>Ремонт лестничных маршей</b>					
Перила, поручни					
Ремонт деревянных поручней	10,00	пог.м	172,15	1721,46	
<b>Обходы и осмотры</b>					
<b>Фасад</b>					
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	0,30	м2	1295,41	388,62	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Ремонт системы организованного водостока</b>					
<b>Водосток</b>					
Смена водосточных воронок и желобов с люлек	7,00	шт	2481,40	17369,80	
Ненормированные работы. Демонтаж и ремонт водосточных воронок	2,00	шт	987,55	1975,10	
Перенавеска водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей	1,00	м	812,51	812,51	
<b>Обходы и осмотры</b>					
<b>Отопление</b>					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
<b>Отопление</b>					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	4,00	ст.	295,96	1183,85	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 12.37	1000м3	105,69	1307,29	
<b>Канализация</b>					
Прочистка канализации внутренней	25,00	м	164,44	4110,97	
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>					
<b>Отопление</b>					
Смена вентиляей	3,00	шт	1336,19	4008,57	
<b>Смена труб</b>					
<b>Отопление</b>					
Смена стальных труб на металл-полимерные 15мм	6,00	м	977,43	5864,57	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена D25	4,00	м	1155,26	4621,05	

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |   |        |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |   |             |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам                           | 32          |
| 4.2. Направлено исковых заявлений   | 5           |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 72 124,06р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов